

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 007

Código Nacional

Hoja 1 PR 040

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 6 B 7 40	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 6 B 7 40	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Bárbara Ctro	3.6. Código Barrio	003203
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	007	3.10. No. de predio	040
3.11. CHIP	AAA0196TNDM	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	1021,3
Frente (ml)	15,00	Área ocupada (m2)	260,7
Fondo (ml)	40,57	Área libre (m2)	760,6

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Dotacional/ Comercial	N.A.	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	003203074000000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01528815
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	478484000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 620.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203007040	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN						
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XIX		
12.3. Momento histórico	Finales		12.4. Periodo histórico	Republicano		
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado		
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado		
12.9. Influencia	Ecléctico		12.10. Uso original	Residencial		
13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	William Erlein Diaz Ramirez			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	19415256			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 1 piso, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 15 m y fondo de 40.57 m, dando una proporción de 1 a 2.7 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 6B. También existe un espacio posterior que es usado como parqueadero público, con frente sobre la Carrera 7. La ocupación del predio se realiza a través de dos volúmenes ubicados sobre la Calle 6B: uno que se conserva de una antigua vivienda de patio lateral y otro que corresponde a un volumen de construcción posterior que cuenta con un patio interno. Sobre la Calle 6B cuenta con 2 accesos laterales: uno pertenece a la vivienda que se conserva y conduce a su patio lateral, el otro igualmente conduce al patio del volumen agregado; en la parte posterior los dos volúmenes cuentan con una circulación en común que lleva al parqueadero; cuyo acceso principal es sobre la Carrera 7. Sobre la Calle 6B la fachada del inmueble cuenta con 2 vanos de acceso y 4 de ventana, solo se reconoce como original el vano del lado oriente, los demás son modificaciones de vanos anteriores que poseían proporciones diferentes. La fachada cuenta con un zócalo de pañete y pintura; marcos de vanos en alto relieve con cornisas y remata en un alero bajo un muro tipo ático que cuenta con formas curvas. Sobre la Carrera 7 la fachada consiste en un muro de cerramiento con un vano de acceso vehicular. Parte sus sistema original de muros de carga en ladrillo, se conserva en el volumen que permanece.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante la segunda mitad del S.XIX. El inmueble cambio por completo su uso original habitacional a un uso mixto entre institucional y comercial. Actualmente es propiedad de William Erlein Diaz Ramirez. Se desconocen datos tanto del diseñador como el constructor. Según revisión de aerofotografías históricas es probable que el predio al lado sur fuera ocupado por un conjunto de edificaciones de similar tipología y fachadas simétricas, hacia el lado oriente se identifica que en el predio se localizaba un volumen de patio central, actualmente solo se conserva parte de una de las viviendas sobre la calle 6 B, ya que las demás fueron demolidas a finales del siglo XX; la mayoría del área hoy es usada como parqueadero y en la vivienda funciona un comedor comunitario del barrio Santa Bárbara. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203007040	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



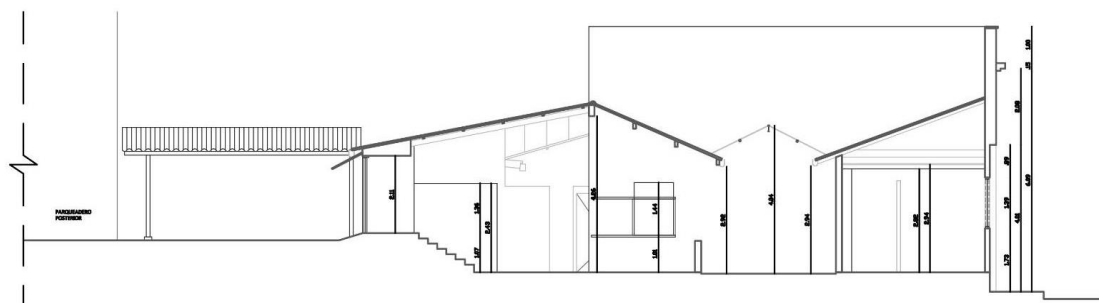
Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble
 Fecha: 2018
 Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble
 Fecha: 2018

Código de identificación

003203007040

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: el predio cuenta con una construcción vestigio del periodo republicano, la cual a pesar de sus modificaciones, continua haciendo parte de la lectura histórica del barrio Santa Bárbara.

Valor estético: su valor estético radica en la fachada que se conserva sobre la Calle 6, esta hace parte de la escena urbana y cuenta con elementos significativos que permiten la lectura en conjunto de la imagen histórica del barrio.

Valor simbólico: la construcción que se conserva en el predio se vincula con el crecimiento de la ciudad a finales de siglo XIX hacia el costado sur, representa la migración de familias de escasos recursos hacia un área más cerca del centro de la ciudad de entonces. Téllez. G. 2000.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte del 23% que hoy permanece de la arquitectura característica del Barrio Santa Bárbara, con gran significación histórica, ya que fue el lugar de residencia de personas ilustres como lo fueron Juan Lope de Céspedes, F. Matiz, C. Quesada, Villarroel, J.J. Pérez, M. Martínez. Cabe destacar que Lope de Céspedes y su esposa donaron los terrenos donde actualmente se encuentran las Iglesias de Santa Bárbara y San Agustín, hitos urbanos del sector. En 1862 ocurre la batalla de Febrero, hecho que generó un emplazamiento militar hasta nuestros días. La ampliación de vías, el tranvía, la canalización de ríos, la demolición, restauración y construcción, le definió como una zona de usos mixtos. La cercanía con la Casa de Nariño y diferentes entes gubernamentales, ha hecho que predomine el uso institucional desde la segunda mitad del siglo XX. Entre las construcciones que tienen este uso se encuentran: Monumento de la Batalla de Ayacucho, Archivo Nacional, Archivo de Bogotá, Ministerio de Hacienda entre otros.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203007040	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 6B



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



18,3 SUR

CALLE 6C



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203007040	de 5
	Fecha:	2018		